ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Ленина, д.29

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-52 016,66р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	243 634,91
1.2.1.	*за содержание дома*	*56 899,17р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*124 655,78р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*62 079,97р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	228 486,31р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*228 486,31*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	145 272,13р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**31 197,52р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	91 570,97р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	106 719,57р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,78%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**62079,97**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**9520,25**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	**1785,05**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**32428,58**
	по графику			**1561,99**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**644,68**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2876,18**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**8082,44**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**26293,00**
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*110,00*	*м2*	*52,82*	*5810,72*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*115,00*	*м2*	*110,98*	*12763,05*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*5,00*	*шт*	*469,56*	*2347,79*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 4.81*	*1000м3*	*303,76*	*1461,07*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*244,50*	*3667,51*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	0
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	919,49

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

